

**Список свободных объектов, находящихся в собственности
г. Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование по состоянию на 23.01.2025 г.**

№	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду и безвозмездное пользование					Инженерная и транспортная инфраструктура	Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин (коэффициент 0,5-3)
	Местонахождение и наименование объекта	Площадь, кв.м	Целевое использование*	Порядок сдачи в аренду	Характеристика площадей, условия предоставления объектов**		
КЖРЭУП «Железнодорожное», тел. 33-23-17, УНП 400052130, 246017, г. Гомель, ул. Привокзальная, 6, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»							
10	ул. Телегина, 15, изолированное помещение с инв. №300/D-6973	86,8	Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг (в т.ч. медицинских)*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	58,59 (2,25)
11	ул. Лебедовского, 12, изолированное помещение с инв. №350/D-151291	19,40	Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг*	Без аукциона	Обустройство отдельного входа. Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	7,129 (1,75)
12	ул. Тимофеенко, 4-33 изолированное помещение с инв. №350/D-213130	141,2	Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг (в т.ч. медицинских)*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	104,841 (2,75)
13	ул. Первомайская, 1 Первый этаж, часть капитального	14,2	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг,	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое	Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования,	5,964 (2,0)

	строения с инв. №350/С-5040		склад непродовольственных товаров*		участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	
14	ул. Первомайская, 1 Второй этаж, часть капитального строения с инв. №350/С-5040	25,5	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	5,355 (1,0)
15	ул. Первомайская, 1 Второй этаж, часть капитального строения с инв. №350/С-5040	18,4	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	3,864 (1,0)
16	ул. Первомайская, 1 Второй этаж, часть капитального строения с инв. №350/С-5040	17,7	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	3,717 (1,0)
17	ул. Первомайская, 1 Второй этаж, часть капитального строения с инв. №350/С-5040	19,1	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения технических	4,011 (1,0)

						условий и разработки ПСД на электроснабжение)	
18	ул. Первомайская, 1 Второй этаж, часть капитального строения с инв. №350/С-5040	74,8	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	15,708 (1,0)
19	ул. Советская, 167-5, часть изолированного помещения с инв. № 350/D-270132	14,84	Размещение организации, розничная торговля продовольственными, непродовольственными товарами, оказание услуг*	Аукцион	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Отопление, водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	5,4537 (1,75)
20	ул. Советская, 167-5, часть изолированного помещения с инв. № 350/D-270132	92,55	Размещение организации, розничная торговля продовольственными, непродовольственными товарами, оказание услуг*	Аукцион	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Отопление, водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	53,4476 (2,75)
21	ул. Огоренко, 25-71а, изолированное помещение с инв. № 350/D-331607	30,2	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	21,744 (3,0)

						электроснабжение)	
22	пл. Победы, 1-90, изолированное помещение с инв. № 300/D-9620	406,5	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	243,9 (2,0)
23	ул. Советская, 244-2, изолированное помещение с инв. № 350/D-320434	112,4	Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Отопление, водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	70,812 (3,0)
24	ул. Советская, 97/5-158, изолированное помещение с инв. № 350/D-142861	152,0	Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг (в т.ч. медицинских)*	Без аукциона	Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь**	Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения технических условий и разработки ПСД на электроснабжение)	123,12 (3,0)