

Гомельскі гарадскі выканаўчы камітэт
КАМУНАЛЬНАЕ ВЫТВОРЧАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЯ
ГАРАДСКАЯ ЖКГ»

(КВУП «Гомельская гарадская ЖКГ»)

ЗАГАД

05.04.2013 № 10

г. Гомель



Гомельскі горадскі ісполнительны камітэт
КОММУНАЛЬНАЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ЖКХ»

(КПУП «Гомельское городское ЖКХ»)

ПРИКАЗ

г. Гомель

Об утверждении Рекомендаций
о правилах поведения жителей
многоквартирных и индивидуальных
жилых домов в условиях чрезвычайных
ситуаций (пожаре, разливе ртути,
утечке газа)

1. Утвердить прилагаемые Рекомендации о правилах поведения жителей многоквартирных и индивидуальных жилых домов в условиях чрезвычайных ситуаций (далее – Рекомендации).

2. Директорам КЖРЭУП «Советское» Атрощенко В.В., «Центральное» Башилову В.А., «Железнодорожное» Колесникову В.Ю., «Сельмашевское» Падашвелёву В.Д., «Новобелицкое» Соломенному В.В., «Костюковское» Ковалёву А.А.:

2.1. обеспечить доведение Рекомендаций до граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах;

2.2. вручать при заключении договоров найма жилых помещений и договоров на техническое обслуживание жилых помещений собственникам и нанимателям жилых помещений Рекомендации, утвержденные настоящим приказом, под роспись;

2.3. распечатать выдержки из Рекомендаций на квитанциях по оплате коммунальных услуг в феврале 2013 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора Кузнецову О.В.

Генеральный директор

В.А. Кулаго

УТВЕРЖДЕНО
приказ КПУП «Гомельское
городское ЖКХ»
от 05.01.2013 г. № 10.

РЕКОМЕНДАЦИИ

о правилах поведения жителей многоквартирных и индивидуальных жилых домов в условиях чрезвычайных ситуаций (пожаре, разливе ртуту, утечке газа)

Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственность за организацию пожарной безопасности жилых домов, а также зданий, сооружений и помещений, предназначенных для обслуживания жилищного фонда, возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, на балансе или в хозяйственном ведении которых находятся данные здания.

Ответственность за организацию пожарной безопасности жилого дома, принадлежащего жилищно-строительному кооперативу (ЖСК), возлагается на председателя правления ЖСПК.

Ответственность за организацию пожарной безопасности индивидуальных жилых домов, гаражей, надворных построек несут их владельцы.

Ответственность за организацию пожарной безопасности квартир несут наниматели жилых помещений, а в арендуемых помещениях — арендаторы.

Наниматели (собственники) жилых помещений обязаны: ;

1. Содержать лестницы, общие коридоры, помещения мусоропроводов, балконы в чистоте, не захламлять их горючими веществами и материалами.

2. Не допускать самовольных перепланировок жилых и общественных помещений.

3. Не пользоваться повреждёнными (неисправными) коммутационными аппаратами, аппаратами защиты, розетками, ответвительными коробками и другими электроустановочными изделиями.

4. Не применять для целей отопления, сушки и приготовления пищи самодельные электронагревательные приборы заводского (кустарного) изготовления, не применять в качестве электросетей радио- и телефонные провода.

5. Не оставлять без присмотра нагревательные, осветительные и бытовые приборы, телевизоры, за исключением приборов, нормативными документами на которые допускается их эксплуатация без надзора (холодильники, ПЭВМ, факсы, модемы и др.).

6. Выполнять меры безопасности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями.

7. Не закрывать вытяжные каналы, отверстия и решётки вентиляционной системы.

8. Не курить в постели, не выбрасывать из окон и балконов непотушенные спички и окурки.

9. Не оставлять малолетних детей без присмотра и не позволять им самостоятельно пользоваться электрическими и газовыми приборами.

10. Поддерживать в исправном состоянии находящиеся в квартирах пожарные извещатели (в том числе автономные), не демонтировать их. При заселении вновь построенных жилых домов все новоселы в обязательном порядке должны пройти инструктаж по пожарной безопасности в жилищно-эксплуатационной организации.

Глава 2 ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ

Обнаружив пожар или загорание, необходимо:

1. Немедленно сообщить об этом в службу спасения по телефону «101» с указанием точного адреса, где произошел пожар;

2. Действовать спокойно и рассудительно, не поддаваться панике.

3. Отключить газ и электричество.

4. Использовать доступные средства пожаротушения. Если горит электрооборудование нужно отключить его от источников питания.

5. Покинуть здание.

6. Попытаться спасти людей и животных, подвергшихся опасности (если на человеке загорелась одежда, набросьте на него пальто, одеяло и погасите пламя).

7. Если лестничные клетки и коридоры задымлены, оставайтесь в квартире (опасно входить в зону задымления, если видимость менее 1 Ом), закройте двери и окна, чтобы не допустить сквозняка. Часто поливайте дверь водой и законопачьте щели в двери мокрыми тряпками. Находитесь у окна, чтобы снаружи было видно, что вы в доме (но окна не открывайте).

8. Если вы в задымленном месте, пригнитесь, лягте на пол - там есть полоса чистого воздуха.

9. Избегайте риска оказаться в огненной ловушке.

При спасении пострадавших из горящих зданий и тушения пожара необходимо:

1. прежде чем войти в горящее помещение, накрыться с головой мокрым покрывалом, пальто, плащом и т.д.;

2. дверь в задымленное помещение открывать осторожно, чтобы избежать вспышки пламени от быстрого притока свежего воздуха;

3. хтя защиты от угарного газа дышать через увлажненную ткань;

4. если на вас загорелась одежда, лечь на землю и, перекатываясь сбить пламя; не бежать - это еще больше раздует пламя;

5. увидев человека в горящей одежде, набросить на него пальто, плащ или какое-нибудь покрывало и плотно прижать. На место ожогов наложить повязки и отправить пострадавшего в ближайший медицинский пункт;
6. огнегасящие вещества направлять в места наиболее интенсивного горения, то есть на горящую поверхность, а не на пламя;
7. горючие жидкости тушить пенообразующими составами, засыпать песком или землей, а также накрывать небольшие очаги покрывалом, одеждой, брезентом и т.п.;
8. если горит электропроводка, то сначала необходимо выключить рубильник, а потом приступить к тушению.

Глава 3 ДЕЙСТВИЯ ПРИ РАЗЛИВЕ РТУТИ

В случае отравления необходимо вывести пострадавших из зоны заражения, напоить водой с активированным углем или молоком с взбитым яичным белком. Дать слабительное и принять срочные меры для дальнейшей госпитализации.

В месте разлива ртути проводятся демеркуризационные мероприятия, т.е. ликвидация последствий разлива ртути.

Ликвидация источника заражения производится в три этапа:

- сбор вылитой металлической ртути, т. е. механическая очистка поверхностей от видимых капель (скоплений) ртути;
- обработка зараженной поверхности химически активными веществами или их растворами (собственно демеркуризация);
- влажная уборка.

Для сбора ртути приготовьте наполненную водой банку с плотной крышкой, обыкновенную кисточку, резиновую грушу, бумажный конвертик, лейкопластырь, мокрую газету и раствор марганцовки. Сбор ртути проводят от периферии зараженного участка к ее центру. Тщательно осматривают щели, отверстия, не только зараженной поверхности, но и расположенной рядом и ниже, т. к. ртуть может проникнуть на другой участок. При помощи кисточки надо собрать самые крупные шарики в бумажный конвертик. Затем «втяните» в резиновую грушу более мелкие шарики из щелей и труднодоступных мест, а самые мелкие капельки «наклейте» на лейкопластырь. Всю собранную ртуть, поместите в банку, и плотно закройте ее. Баночку с собранной ртутью вместе с резиновой грушей отнесите в городской штаб ГО. При данных действиях соблюдайте предельную осторожность!

Очищенную поверхность протрите мокрой газетой, а затем обработайте раствором марганцовки и как следует проветрите помещение.

На заключительном этапе демеркуризации проводят тщательную влажную уборку. После проведения демеркуризации и сбора ртути выездная бригада Центра гигиены и эпидемиологии проводит замер ПДК.

Через 6-7 дней после окончания влажной уборки проводят повторно проверку полноты демеркуризации. Ее считают законченной, если в воздухе производственных объектов, лабораторий высших учебных заведений и научно-исследовательских институтов содержание паров ртути не более 0,0017 мг/м³, а в воздухе жилых помещений, дошкольных и школьных учреждений не более 0,0003 мг/м³. Мебель, которая была в зараженных помещениях, требует специальной обработки, а также стены с обоями, горшки с цветами, портьеры и т.д. все то, что может впитывать пары. Особенно необходимо взять под контроль герметизацию продуктов питания и посуды.

Глава 4 ДЕЙСТВИЯ ПРИ УТЕЧКИ ГАЗА

Большую опасность представляет собой утечка газа в вашем жилище. Причинами утечки газа могут быть:

1. неисправность газового оборудования;
2. небрежность жильцов (не до конца был закрыт; кран газовой плиты, выкипающая вода залила огонь в газовой горелке, сквозняк задул слабый огонь).

Если вы зашли в квартиру или находились в ней и, почувствовал запах газа, ни в коем случае не зажигайте огонь, не включайте свет и электроприборы. Необходимо немедленно открыть окна, перекрыть кран на газовой трубе и вызвать аварийную газовую службу от соседей по телефону 104 и службу спасения по телефону 101. Если запах газа в квартире очень сильный, то никаких действий предпринимать нельзя. Необходимо немедленно покинуть квартиру и ждать приезда соответствующих служб.

Если произошёл взрыв, то необходимо:

3. срочно вызвать аварийную газовую службу, скорую медицинскую помощь, пожарную аварийно-спасательную службу;
4. обеспечить эвакуацию людей и оказание первой медицинской помощи пострадавшим.