

Ответы на поступившие вопросы.

В связи с вступлением в силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014г. № 571 Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь разъясняет следующее.

С 27 июня 2014 года порядок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги определен Положением о порядке расчета и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014г. № 571 (далее - Положение).

Вопрос. Применяется ли отмена дифференцированного начисления платы за услуги водоснабжения (водоотведения) при проживании отдельных категорий граждан, перечисленных в пункте 10 Положения:

совместно с другими родственниками (зарегистрированными по месту жительства или месту пребывания);

если они снимают жилое помещение (квартиру, комнату в квартире) по договору найма, где проживают (зарегистрированы по месту жительства) собственник и его родственники?

Ответ. Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) осуществляется по субсидируемым тарифам для населения без применения дифференцированной платы за эти услуги в зависимости от объема потребления для отдельных категорий граждан, перечисленных в пункте 10 Положения:

многочетными семьями, а также опекунами, приемными семьями, воспитывающими троих и более несовершеннолетних детей с учетом родных и приемных детей, и детскими домами семейного типа;

семьями, воспитывающими детей, в которых оба родителя в полной семье (единственный родитель в неполной семье) являются инвалидами I и (или) II группы, а также в которых один из родителей в полной семье является инвалидом I группы, а второй осуществляет уход за ним и получает пособие, предусмотренное законодательством;

неполными семьями, воспитывающими ребенка-инвалида;

полными семьями, воспитывающими ребенка-инвалида с III или IV степенью утраты здоровья.

При этом данная норма применяется в отношении жилых домов (жилых помещений), в которых в установленном порядке зарегистрированы по месту жительства (по месту пребывания) указанные категории граждан, согласно информации, предоставленной Облсполкомами и Минским горисполкомом.

Ситуация. Гражданка Иванова О.А., зарегистрирована по месту жительства по адресу г. Минск, ул. Я. Коласа, д. 5, кв. 157. Ей, как инвалиду II группы, проживающему отдельно от трудоспособных членов семьи, предоставлены льготы по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги. На период с 15.04.2014 по 31.10.2014 она зарегистрирована по месту пребывания и фактически проживает по другому адресу. Жилой дом оборудован водопроводом, установлены индивидуальные приборы учета расхода воды.

Вопрос. По каким тарифам необходимо начислять ей плату за жилищно-коммунальные услуги по месту пребывания, необходимо ли предоставлять ей льготы по оплате за ЖКУ по месту пребывания?

Ответ. Согласно пункту 36 Положения начисление платы за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) по субсидируемым тарифам для населения осуществляется в пределах 140 л в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства или при условии предоставления копии договора найма (поднайма).

Начисление платы по субсидируемым тарифам для населения в пределах установленных норм, а также предоставление скидки за услуги водоснабжения, водоотведения по месту пребывания без заключения договора найма Положением не предусмотрено.

Вопрос. По каким тарифам осуществляется начисление платы за жилищно-коммунальные услуги по месту постоянной прописки гражданина, в случае если он "снимает другое жилое помещение по договору найма?"

Ответ. При предоставлении гражданином копии договора найма организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, должна известить организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, по месту постоянного жительства гражданина о том, что с этой даты начисление платы за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение (канализация), вывоз, переработка и обезвреживание твердых коммунальных отходов) по субсидируемым тарифам для населения в пределах установленных норм (нормативов) будет начисляться ему по месту временной регистрации.

Вопрос. В случае если в доме установлен только групповой прибор учета расходы воды, тепловой энергии начислять плату за услуги водоснабжения, водоотведения, отопление необходимо на основании норм потребления этих услуг, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, или на основании данных группового прибора учета?

Ответ (вариант 1). В данном случае (т. е. если жилые помещения не оборудованы приборами индивидуального учета расхода воды) начисление платы за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) должно осуществляться на основании норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами. При этом групповой прибор учета расхода воды служит для анализа и контроля за общим расходом ресурса.

Начисление платы за отопление и подогрев воды должно осуществляться на основании фактического расхода тепловой энергии согласно данным группового прибора учета и в соответствии с нормами Положения.

Вопрос. Как производить начисление платы, в случае отсутствия прибора индивидуального учета расхода воды?

Ответ. Согласно подпункту 33.3 пункта 33 Положения при отсутствии приборов индивидуального учета расхода воды начисление платы осуществляется исходя из норм (нормативов) потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам на услуги водоснабжения, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг.

Вопрос. Как производить начисление платы за водоснабжение в случае, когда многоквартирный блокированный жилой дом не оборудован водопроводом, в нем никто не зарегистрирован, однако известно, что он используется под дачу. Вода потребляется, в том числе и на полив огорода, из колонки?

Ответ. В случае, когда на подворье отсутствуют водопровод и приборы индивидуального учета расхода воды, соответственно, граждане для хозяйственно-питьевых нужд пользуются водой из уличной водоразборной колонки. Начисление платы за услуги водоснабжения (на полив огорода и приусадебного участка, др.) в данном случае осуществляется на основании заключенного договора и исходя из норм, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

Ситуация. В квартире установлено 4 прибора индивидуального учета расхода воды.

1. Как необходимо рассчитывать среднее водопотребление за два предшествующих месяца в соответствии с пунктом 31 Положения, в случае если плата по показаниям всех (либо части) приборов индивидуального учета расхода воды не производилась?

2. Предоставляются ли 140 литров в сутки на временно отсутствующего гражданина, зарегистрированного в данном помещении по месту жительства?

3. Следует ли использовать рассчитанный объем водопотребления для начисления платы за услуги водоотведения и подогрев воды?

4. Какова согласно пункту 31 Положения методика перерасчета и что является основанием для ее проведения? Как распределить объем переданной воды по показаниям, к примеру, в случае не представления плательщиком таких данных в течение 3 месяцев?

Ответ.

1. Согласно пункту 31 Положения при заключении договора на водоснабжение, предусматривающего расчеты за услугу водоснабжения по показаниям приборов индивидуального учета расхода воды, и неосуществления плательщиком жилищно-коммунальных услуг платы по показаниям таких приборов объем потребленной услуги по водоснабжению определяется и предъявляется к оплате исполнителем по нормам водопотребления 140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства в данном жилом помещении.

Таким образом, для начисления платы следует разделить равными долями этот объем между всеми индивидуальными приборами учета расхода воды, установленными в жилом помещении.

2. Да, предоставляется, если в организации отсутствуют сведения по заключению им договора найма (поднайма).

3. Начисленный в соответствии с пунктом 31 Положения для оплаты объем водоснабжения следует использовать для расчета платы за услуги водоотведения (канализации) и подогрева воды.

4. В случае если плательщик жилищно-коммунальных услуг после трехмесячной неоплаты оплатил расход воды согласно данным приборов индивидуального учета, то распределять переданный объем воды следует следующим образом:

за все три месяца распределяется по норме 140 литров в сутки на человека; оставшийся объем воды относится на четвертый месяц, в котором плательщик жилищно-коммунальных услуг передал показания.

Если же плательщик жилищно-коммунальных услуг передал объем

меньший, чем тот, что был ему начислен по норме 140 литров в сутки, то

ему делается перерасчет платы пропорционально фактическому водопотреблению. Суммы переплаты зачисляются в счет будущих платежей за эту услугу.

Вопрос. Начисляется ли по субсидируемым тарифам для населения плата за услуги водоснабжения, водоотведения в пределах установленных норм, а также за вывоз, обезвреживание и переработку твердых коммунальных отходов гражданам при условии предоставления договора найма в случае, если в данном жилом помещении отсутствует зарегистрированный собственник и члены его семьи?

Ответ. Согласно Положению гражданам, зарегистрированным по месту жительства, либо не зарегистрированным по месту жительства при условии предоставления договора найма, начисление платы за услуги водоснабжения, водопотребления в пределах установленных норм, а также за вывоз, обезвреживание и переработку твердых коммунальных отходов осуществляется по субсидируемым тарифам для населения независимо от того, зарегистрирован ли в данном помещении собственник либо члены его семьи.

Вопрос. Как осуществляется начисление платы за техническое обслуживание однокомнатной квартиры?

Ответ. Положением предусмотрен единый подход в отношении всех жилых помещений независимо от количества жилых комнат в нем. Так, с 27 июня 2014 года начисление платы за техническое обслуживание

плательщику жилищно-коммунальных услуг, проживающему в однокомнатной квартире, осуществляется согласно пунктам 19 (т.е. 20 кв.м на одного члена семьи + 10 кв.м на семью) и 20 Положения.

Вопрос. Как осуществляется начисление платы за жилищно-коммунальные услуги гражданам, имеющим доли в праве общей собственности на жилое помещение?

Ответ. Согласно пункту 21 Положения начисление платы за техническое обслуживание производится соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности. Начисление платы за коммунальные услуги осуществляется исходя из количества человек проживающих на площадях, принадлежащих каждому из собственников.

Вопрос. Начисляют ли плату за пользование лифтом, гражданам, проживающим на втором этаже, в случае если первый этаж нежилой и первая остановочная площадка находится на втором этаже жилого дома?

Ответ. Согласно пункту 50 Положения в данной ситуации начисление платы за пользование лифтом взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг, проживающих на втором этаже и выше.